

## Uluslararası Hastahane-Rezidans-Spor Kompleks Projeleri

Dr. Hakan HAMZAÇEBİ ve çalışma arkadaşları tarafından 1992-1997 (2021) yılları arasında hazırlanan "International Hospital-Residence-Sport Complex Projects" (IHRSCP) bu projelerde;

bir bireyin ihtiyaç duyduğu konaklama, bilişim, sağlık, beslenme, spor, eğlence, alışveriş ve güvenlik aktivitelerinin mükemmel düzeyde entegre, kompakt bir yapı içinde güvenli, şık ve saygın bir yaşam stili olarak sunulması amaçlanmaktadır.

Şehirleşme konseptine yeni bir ruh kazandırmak amacıyla güden bu komplekslerde hizmet sunan tıp profesyonelleri veya yardımcı personeller ile yararlanan tüm bireyler, HEALTH MASTER GLOBAL yazılım grubunun 2001 yılından bugüne kadar geliştirmekte olduğu yüzlerce uygulamayı kullanarak günümüzde hayal bile edilemeyen bilimsellikte sağlık hizmeti alabilmekte, yine yüksek konforda ve güvenlikte sunulmakta olan diğer aktivitelerde yararlanabilmektedir.

Toplam kapalı alanı 150.000 m<sup>2</sup>'den başlayan, değişen kat sayısı ve büyüklüklere sahip, halen dünyada bir eşi veya benzeri olmayan HMG projelerinde yer alan bireyler, rezidans sakini, kompleks üyesi ve suit konuğu olarak 3 farklı statüde yararlanmaktadır.

## Rezidans Sakini

Sahibi olduğu rezidans alanında konaklayan ve kompleksin sunduğu (bilişim, sağlık, beslenme, spor, eğlence, alışveriş, güvenlik, vb.) özelliklerinden yararlanan bireyler.

## Kompleks Üyesi

Kompleks dışında konaklayan ve kompleksin sunduğu (bilişim, sağlık, beslenme, spor, eğlence, alışveriş ve güvenlik, vb.) özelliklerinden yararlanan bireyler.

## Suit Konuğu

Suit odalarda kalan ve kompleksin sunduğu (bilişim, sağlık, beslenme, spor, eğlence, alışveriş ve güvenlik, vb.) özelliklerinden yararlanan bireyler.

## Komplekslerin Genel Özellikleri

Komplekslerin her birisi farklı özellik/fonksiyonallığa sahip olacaktır.

Konaklama, sağlık, spor, eğlence ve alışveriş aktiviteleri için komplekslerde ne kadar yer ve bütçe ayrılacağı (ülke, şehir, yer, ekonomi, sağlık, konaklama vb.) stratejik ihtiyaçlar doğrultusunda belirlenecektir.

Komplekslerde, dev jeneratörler, soğuk hava depoları, araç parkları, bir çok spor aktiviteleri ve yolların büyük bölümü yeraltına/kapalı alanlara konumlandırıldığı için yüzeyde oldukça geniş rekreasyonel alanlar elde edilmesine olanak sağlanarak şehircilik anlayışına farklı bir konsept getirilmektedir.

Deprem, yangın, fırtına, vb. afetler açısından oldukça yüksek güvenliğe sahip olarak planlanan kompleksler; ayrıca yer altında bir diğeri ile maksimum kolaylıkta bağlantılı olabilecek şekilde planlanmıştır.

Bir örnek olarak,

30 km uzunlukta sahil/manzara hattı boyunca 300 metre aralıklarla yaklaşık 65 kompleks yapılarak, bağlantıları yer altı yürüyen bantları, yürüyüş parkurları, metro vb. ulaşım modelleri ile gerçekleştirilebilecektir.

Yine bu komplekslere ikinci, üçüncü sıralar ... denizi/manzara göreceği şekilde eklenerek 1 km x 30 km sahil/manzara bandında yüzlerce kompleks konumlandırılması mümkün olabilecektir.

Birinci, ikinci, üçüncü ... sıralar vertikal yollarla bir diğeri ile birleştirilerek sunulan tüm özelliklerden yararlanabilir olacaklardır.

Her bir kompleks değişen kapasite ve farklı özellikte sağlık hizmeti sunacak şekilde planlanmıştır. (kardiyoloji ağırlıklı, böbrek/karaciğer transplantasyonu yapılan, check-up amaçlı, monitorizasyon ve hızlı müdahale ağırlıklı, sadece acil çağrı/panik butonu aktivitesine açık, klinik araştırma çalışmaları yapılan, vb.)

Komplekslerden,

bazıları sadece dünya devi şirketlerin uluslararası seyahat eden çalışanları, bazıları tek başına yaşayan ve gözleme/desteğe ihtiyaç duyan yaşlı veya özürli bireyler, bazıları ise yüksek sağlık riskine sahip bireyler, bazıları ise sporcu/fit kalmak isteyenlerin ihtiyaçlarını maksimum düzeyde sağlayacak şekilde planlanmıştır.

### Komplekslerin Genel Özellikleri (devam)

30 km boyunca yiyecek içecek, alışveriş, fitness ve araç park alanları gerek komplekslerde yaşayan gerekse ziyaret eden bireylerin ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacı ile yeraltında konumlandırılmıştır.

Bu muazzam yapı, özellikle nükleer tehdit veya afet durumlarında yüzbinlerce insanın korunmasına destek olacak, havalandırma, ışıklandırma, ısıtma, soğutma, beslenme, haberleşme imkanlarını (daha önceden belirlenen kapasiteleri oranınca) sunacak bir kapasiteye sahip olacaktır.

Ülkemiz de ilk etapta 40 kadar (yaklaşık 40-60.000/200-400.000 insana hizmet sunacak), diğer dünya ülkelerinde ise toplamda 3.000'in üzerinde (3-4.5 milyon/15-30 milyon insana hizmet sunacak) tekli veya zincir şeklinde kompleksler kurulması hedeflenmektedir.

### Sağlık Köyleri

Sağlık köyleri projelerinde ise IHRSCP komplekslerin de anlatılan dikey yapı tek veya iki katlı villa veya suit odalar ile yer değiştirmektedir.

Sağlık Köyleri projesinde bireylerin egzersize yönltilmesi, kardiovasküler parametrelerinin (saat/implant vasıtasıyla) izlenilmesi/izletilmesi amaçlandığı için merkezde 5.000 m2 ve üzerinde tasarlanılan cam/plastik fanuslar içinde ana aktivitelerin (yüzme, fitness, pilates, kafe vb.) tıp profesyonelleri tarafından veya gözetiminde gerçekleştirilmesi sağlanmaktadır.

Yine yürüyen bantlar, kapalı (klimatize, güneş enerjili cam fanus ) ve açık tartan piste sahip yürüyüş parkurları sayesinde konaklama veya diğer aktivitelerin olduğu alanlara ulaşım sağlanmakta, çok uzun yürüyüşler yapılabilir.

Ülkemiz de onlarca, diğer dünya ülkelerinde toplamda binin üzerinde yapılması hedeflenen sağlık köyleri aracılığıyla sağlık turizmine de anlamlı katkıda bulunulabilmesi, yararlanan bireylerin (iklime, mevsime, iş hayatına göre seçimlerini yaparak) arzuladığı yerde olabilmeleri amaçlanmaktadır.

### Kompleksleri dünyada ilk ve tek yapan özellikler

- A. Bir bireyin günlük yaşamında ihtiyaç duyduğu konaklama, bilişim, sağlık, beslenme, spor, eğlence, alışveriş, güvenlik, vb. gereksinimlerinin tümünü mükemmel düzeyde entegre, kompakt bir yapı içinde sunabilmesi.
- B. Her rezidans dairesinin veya suit odasının genelde salonlarında lokalize mükemmel bir yoğun bakım ünitesine sahip olması. (manuel erişim veya uzaktan kumanda ile 15 saniye içinde hizmete hazır olabilen)
- C. Dairesel, Merkezi, kompakt ve fonksiyonel yapılanması sayesinde kompleks içinde, hastaya müdahale ve transport süresinin dünyanın en iddialı hastahaneleri ile dahi mukayese kabul edilemez düzeyde kısaltması.
- D. Yönetilebilir dikey havalandırma sistemi ile üst solunum yolları ile bulaşan enfeksiyon, alerji, biyolojik/kimyasal kaza/terör tehditlerinin kontrol edilebilmesi.
- E. Üyenin, yaz veya kış aylarında doğa ile iç içe spor kıyafeti ile kesintisiz yürüyüşüne olanak sağlayan (Klimatize, 6-10 metre genişlik, 4-6 metre yükseklik, 4-10 km uzunlukta, kırılmaz saydam alaçımda, 250 metre aralıklarla fitness, dinlenme ve ihtiyaç alanları içeren) bir çeşit güneş enerjisi üreten cam fanuslara sahip olması.
- F. Hasta Partner'ı Konseptini tıp dünyasına kazandırması.
- G. Sağlıklı beslenme, koruyucu hekimlik, hasta tanı, tedavi ve takip aktivitelerinin ihtiyaçlarının HMG yazılım uygulamaları sayesinde dünya standartlarının çok ilerisinde yüksek bilimsellik ve pratiklikte gerçekleştiriyor olması.

## Komplexlere Giriş/Ulaşım

Komplexlerin her biri sahip olduğu özelliklere göre farklı ulaşım ve kapalı araç parkı yerleşim planlarına sahiptir. Kapalı park alanları, ilişkili oldukları ünitelerin asansörlerine yakınlığı ve maksimum araç kapasite ihtiyacı göz önüne alınarak planlanmıştır. Kompleks araç giriş/çıkış kapıları ve onunla ilişkilendirilmiş kompleks içi yollar yalnızca hedeflenen üniteye ait park yerine ulaşımına izin vermektedir.

Hatalı girişlerde bir bölümden diğerine geçme ayrıcalığı verilmemektedir.

(Bu nedenle Hatalı giriş yapan araçlar kompleksten çıkar ve tekrar yol gösterim panolarını izleyerek doğru kapıdan girerler. Böylece kompleks güvenliği sağlanır, park yerlerinin yeterliliği korunur, kaos gelişimi, vb. olası sorunlar azaltılmış olur.)

Komplekse araç giriş/çıkışları projeye göre değişmekle birlikte, 3 ila 10 adet farklı lokalizasyonda ve özelliklere sahip kapıdan girilerek, yer altından devam eden, 2, 3 ila 4 şeritli yollar aracılığıyla yapılmaktadır.

Projeye göre yükseklikleri 5-8 metre, kapladığı alanlar ise minimum 22.500 m<sup>2</sup> en az 1.500 araçlık kapasiteye sahip kapalı park yerleri -2. ve -1. katların aktivite gösteren çekirdeğinin hemen dışında bulunan (projelerimiz de acil/poliklinik katı ile tesisat, personel eğitim katı) bölümlere (Her kompleks katında 2 kat halinde, toplamda 2x2 = 4 kat) konumlandırılarak maksimum ulaşım kolaylığı ve güvenlik sağlanması hedeflenmiştir.

Araç park alanları merkezi havalandırma sistemi ve giriş çıkış kapıları vasıtasıyla doğal olarak havalandırılabilmesinin yanısıra, kompleksin açık rekreasyonel alanlarına yerleştirilmiş kompütürize olarak açılıp kapanan hava bacaları vasıtasıyla da nefes alabilme özelliklerine sahiptir.

Her kapıda, komplekse girişi ve çıkışı denetleyen ilk güvenlik birimi yer altına girildikten sonraki 15.-30. metreler arasında yerleştirilmiştir. Çeşitli açılardan çekim yaparak kaydeden tamamıyla kompütürize bu birimler (girilen kapıya/ulaşılacak bölgeye göre) değişen seviyelerde güvenlik önlemlerine (Örn. Manyetik Kartın Teması veya özel şifrenin girilmesi, ses/görüntü tanıma, vb.) sahiptir.

Bu birimlerde araçların önündeki mekanik engellerin kaldırılması için geçeceği düşünülen ortalama 10-15 saniye'lik süre içinde özel dedektörlerle silah/bomba taraması yapılırken, yine özel olarak dizayn edilmiş araç lastiklerini temizleyen mekanizma çalıştırılarak kirin/çamurun önemli bir kısmının içeri taşınması engellenir. (Komplekse giriş onayı alamayan araçlar, tahsis edilen bir yol ile dışarıya yönlendirilirler.

### Komplexlere Giriş/Ulaşım (devam)

Giriş onayı alamamasına rağmen girme teşebbüsünde bulunan araç şoför ve yolcuları, bu tip girişimlerin ekipleri tarafından kontrol altına alınırlar.)

Bahsedilen giriş onayının verilmesi ile birlikte merkezi bilgisayar sistemi artık o aracın ve şoför koltuğunda oturan şahsın kompleks içinde olduğunu bilmektedir.

(Yönetim, arzularsa rezidans sakinlerine ve komplekse ait tüm araçlara, kompleks içi yerlerini belirlemeye ve acil yardım sinyali göndermeye yarayan bir cihaz konulmasını önerebilir.)

Giriş onayı alan araç şoförü kompütürize yol bilgilendirme panolarını takip ederek kendisine tahsis edilmiş olan alana gelerek park eder veya yolcularını bırakarak görevine devam eder. (Yukarıda kısaca değinildiği gibi komplekslerde, girilen kapıya göre ulaşılacak alanlar sınırlandırılmıştır. Böylece park yeri kargaşası, kompleksin bir yerinden girip diğer bölümünden çıkma gibi yönetimin genel konseptine uygun olmayan hareketler engellenmektedir.)

Rezidans sakini araç yıkanması için gerekli su-drenaj sistemleri ile donatılmış olan park alanında bir düğmeye basarak veya kompleksin yazılım uygulamasını kullanarak arabasının temizlenmesini isteyebilir.

Güvenli yaya ulaşım yolunu kullanarak komplekse yönelen bireyler yine projelere ve girilecek ünitelere göre değişmekte olan ikinci güvenlik alanına ulaşır.

Personeller, ses ve yüz tanıma sistemleri veya (kompleks yönetimi onay verirse) manyetik kartını kullanarak, ilk kez gelen ziyaretçiler ise randevuları önceden alındığı için kimliklerini gösterip/giriş kaydı yapılarak komplekse giriş yapabilirler.

(Ziyaretçiler kompleks kuralları gereği daha önceden internet veya telefon yardımı ile randevu almışlardır ve gerekli informasyonları kompütürde kayıtlıdır. Bu uygulamadan habersiz olarak gelenler için ise oturarak kolaylıkla bilgi girişi yaparak sisteme kendilerini tanıtacakları kompütürize kayıt panoları/cihazları bölümü hazırlanmış olup, bu bölümde bilgilerini sisteme tanımladıktan sonra bahsedilen standart uygulamadan geçmektedirler. Daha sonraki gelişlerinde ses ve yüz tanıma sistemlerini kullanarak girebileceklerdir.)

## Rezidans Ünitesine (genel olarak 150.000 m2 anlatılmakta)

Kompleks güvenlik protokolünde yer alırsa rezidans/suit sakinleri, rekreasyonel alanlardan komplekse girişlerinde yine ses ve görüntü tanıma sistemleri ile geçiş izni alır ve 5-15 saniye süren bu süreçte ayakkabılarının altı özel bir mekanizma ile temizlenir.

Ardından (Özel seçilmiş halısı, duvar kağıdı, tabloları, vb. ile) zevkle dekore edilmiş, merkezi ses ve klima sistemine haiz, sürekli aromatize edilen bir ortamda kısa süreli bir yürüyüş ile (Geniş/ferah bir lobi görünümünde olan) rezidans asansörlerine ait alana ulaşılır. (Kompleksten komplekse değişmekle birlikte, kullanması beklenen hedef kitle ve trafiği düşünülerek hesaplanan dünya standartlarının en az sayıca 2 katı, 1.5 katı kadar büyüklüğe sahip hızlı asansörler kullanılmaktadır.)

Hızlı ve konforlu bir asansör yolculuğu ile rezidans katına ait (geniş/ferah) lobiye ulaşılır. Bu lobinin her iki tarafından birer adet yerleştirilmiş, aynı anda yüzlerce insanı tahliye edebilecek kapasitede mevcut uygulamaların en az iki katı genişliğe ve konfora sahip standart kat merdivenleri ve yangın merdivenleri mevcuttur.

Yine Lobinin her iki tarafında yerleştirilmiş teknoloji harikası tuvaletler (Özürülülerin de rahatlıkla kullanabileceği yapıda, kadın ve çocukların gerek duyabileceği atılabilir ürünleri barındıran, otomatik olarak kendini temizleyen, sürekli havalandırılan ve kompütürize fonksiyonlar içeren) ve oturma alanları, gerek rezidans sakinlerinin, gerekse kendilerini ziyaret etmekte olan bireylerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla dizayn edilmiştir.

Yaşam alanları hemen hemen tüm komplekslerde bir dairenin (Üçgen, dikdörtgen, kare, beşgen, altıgen, ... simetrik veya asimetrik yapının) dış bölümüne yerleştirilmiş olup, genelde dış manzarayı, bazı komplekslerde ise bir kısmı iç manzarayı görece şekilde planlanmıştır.

Rezidans katının merkezinde (Bazı komplekslerde farklı yerlere konumlandırılmış olan) 2.5 x 2.5 metre ebatlarında 8 adet asansör, çöp ve diğer atık maddeler-kirli ve ütülenecek çamaşırlar-kan ve idrar örnekleri için ayrı ayrı konumlandırılmış otomatik transport sistemleri, mekanik/elektronik, test/tamir alet ve cihazları ile temizlik malzeme ve makinaları için depolar, acil müdahale/check-up'larda kullanılan tıbbi teçhizatlar, (US/Doppler, Portabl Röntgen, Endoskopi, Portatif Kan Analiz Cihazları, Defibrilatör, İlaçlar, Enjektörler, vb.) için depoları ve sağlık, temizlik, teknik hizmet personeli için ikamet amaçlı odalar bulunmaktadır.

### Rezidans Ünitesi (devam 1)

Böylece sağlık, temizlik, tamir, bakım-kontrol hizmetleri aktivitelerinin sağlandığı kapalı bir daire şeklinde (Ancak ihtiyaç duyulan kısa sürelerde rezidans koridoruna açılan iki taraflı kayan, otomatik olarak içe, dışa, yukarıya, aşağıya vb. açılan kapıları ile rezidans sakinlerine verilebilecek rahatsızlığı minimuma indirilmiş) kompleksten komplekse değişen ebatlarda hizmet alanları mevcuttur.

Kompleks çalışanları, kullanmakta oldukları merkezi asansörler dışındaki (asansörleri veya alternatif) ulaşım yollarını olağanüstü bir durum yoksa kullanmamaları konusunda ciddi bir eğitim almışlardır. Böylece Rezidans alanlarında ikamet eden bireylerin huzuruna azami özen gösterilmesi sağlanmaktadır.

Tüm kompleks'te olduğu gibi rezidans ünitesi içinde de asansörler dahil olmak üzere hemen hemen her alanda çok sayıda kamera, değişik açılardan sürekli izleme ve kayıt yapmakta olup, (Kompleksten komplekse değişen ve her kompleksin yönetimince düzenlenerek uygulamaya geçirilen) bu sayede kompleks yönetmeliğine aykırı bir durumun ve güvenliği tehdit eden girişimlerin varlığının denetlenmesi, personel çalışmaları ve koordinasyonu izlenerek yönlendirilebilmeleri, sipariş verilen bir yemeğin nerede olduğunun izlenebilmesi sağlanmakta, yalnız yaşayan yaşlı veya sağlık açısından ciddi tehditi olan bireylerin istekleri halinde monitorize edilebilmesi ayrıcalıklarını sunulabilmektedir. (Kişilik hakları ve mahremiyetlerine saygı göstermek kaydıyla)

Rezidans/Suit sakini merkezi hizmet alanı ve rezidans daireleri arasında kalan (kompleksten komplekse geçmekte) 3 ila 5 metre arasında genişlikteki ferah/hoş dekorasyon ve fonksiyonel özelliklere haiz koridorlar ile yaşadığı daireye ulaşarak şifre/ses/yüz tanıma/manyetik kart vb. alternatiflerden birisi ile kapısının açılmasını sağlayarak dairesine girer.

Rezidans/Suit alanları (yaşam daireleri) kompleksten komplekse değişen tasarım, büyüklük ve fonksiyonallığa sahip olmasının yanı sıra, aynı kompleks içinde de en az 5 farklı büyüklükte, onlarca farklı tasarımda, yüzlerce değişik dekorasyona haiz daireler halinde de sunulabilmektedir.



### Rezidans Ünitesi (devam 2)

Tüm rezidans ve suit alanları, gün ışığını direk olarak alacak bir manzaraya sahip olacak şekilde planlanmıştır. Suit ve rezidansların büyüklükleri (40-300 m<sup>2</sup>), sayıları (200-1000 adet), ayrılan kat sayısı (21-30 kat) proje ve gereksinimlerine göre değişmektedir.

Her daire boydan boya cam ile kaplı, geniş panoramik bir görüntü sunan (ferah/iyi dekore edilmiş) değişik sayı, ebat ve planda salon (genelde aynı zamanda mükemmel bir yoğun bakım ünitesi), mutfak, banyo, tuvalet, yatak odaları, dinlenme odası, kütüphane/çalışma odası, hobi odası, vb. bölümlerden oluşmaktadır.

Dairenin salonunda büyük ekran (> 140 cm) TV/DVD oynatıcı ve kaydedici, surround amlifier/speaker sistemi mevcut olup, 200 m<sup>2</sup>'nin üzerindeki rezidanslarda >160 cm TV ile yer değiştirmektedir. Yemek masası, büfe, oturma takımları, çok fonksiyonlu yataklar, giyinme/soyunma dolap veya alanları, aydınlatma sistemleri, aksesuarlar, beyaz eşyalar (çeşitli ebatlarda buzdolapları, çamaşır ve kurutma makinası, mutfak pişirme seti ve aksesuarları, bulaşık makinası, fırın, mikro dalga fırın, ütüler, mutfak robotu, su pınarı, çöp öğütme cihazı) yüksek kaliteye haiz yemek/tabak, çatal/kaşık/bıçak takımları, mutfak robotları, çöp öğütme, merkezi çöp atım sistemleri, özürülülerin de kullanabileceği jakuzi/duş alanları, havlular, kurutma/fön makinaları, merkezi vakum temizleme sistemi, UPS'ler, güvenlik kasaları, canlı/yapma çiçekler, tablolar, küçük ekran TV/DVD oynatıcılar, her odada da farklı seçimlerin kullanımına izin veren merkezi stereo ses sistemi, remote kulaklıklar, wireless internet ve dekoratif ahşap eşyalar ve tamamlayıcıları ihtiyaç duyulabilecek hemen her şey düşünülmüştür.

Tüm bunların ötesinde projemizi dünyada ilk ve tek yapan en önemli özelliği ise, her rezidans'ın mükemmel bir YOĞUN BAKIM ÜNİTESİne sahip olmasıdır.

Yoğun bakım ünitesinin yeri rezidans sakininin seçimine bırakılmış olup bu ünite genelde salonda duvara monte edilmiş bir kütüphane görüntüsünün arkasına gizlenmiş, (Uzaktan kumanda veya duvara monte edilmiş) bir düğmeye basmak suretiyle otomatik olarak açılarak kullanılabilir hale gelmektedir. Rezidans sakinleri bu ünite ve fonksiyonları konusunda bilgilendirilmiştir.

### Rezidans Ünitesi (devam 3)

Lüzumlu tıbbi ve elektronik cihazların tümünü (EKG, Sat O2, Ritm Analizi, ST Trend Analizi, Arteriyel Kan Basıncı, İntra Arteriyel Kan Basıncı Ölçümü vb. Kardiyak Monitorizasyon için gerekli analiz ve ölçümleri yapabilen monitörler, defibrilatör, merkezi ve portabl kan gazları, aspirasyon cihazı, kompütürize merkezi izleme, müdahale ve küçük cerrahi müdahaleler için gerekli olan ilaç, bistüri vb. ekipmanları) içeren, istenildiğinde özel aksesuarları sayesinde birkaç saniye içinde hasta yatağı/sedye ile olan entegrasyonu nedeni ile portabl hale gelebilen bu ünite ve özel eğitimli personeli sayesinde, bireylere yaşadıkları sosyal alanlarda dünyanın hiçbir yerinde olamayacak hızda ve kalitede tıbbi müdahale yapılabilme ayrıcalığı sunulmaktadır.

Oldukça geniş (90 ve 100 cm eninde) ve rahat olan, her türlü hareket ve pozisyon kabiliyetine sahip bu hasta yatağı gerek konumu, gerekse sahip olduğu fonksiyonları nedeni ile özellikle uzun süre yatakta kalmayı gerektiren durumlarda tartışılmaz bir tercih sebebi olmaktadır. İstenildiğinde hareket edebilen sedye veya ambulans sedyesi olabilen bu yatak, kompleksteki 110 cm olarak standardize edilmiş asansör kapıları dahil olmak üzere tüm kapılardan rahatlıkla geçebilmekte, kompleksin sahip olduğu çok iyi organize edilmiş kompakt yapı nedeni ile cerrahi müdahale gerektiren durumlarda birkaç dakika içinde ameliyathaneye ulaştırabilme, entegre edilmiş monitörler sayesinde, EKG, arteriyel kan basıncı, O2 saturasyonu, defibrilasyon, aspirasyon, kan gazları, vb. monitorizasyonların yapılarak bu verilerin sedye/yatak hareket halinde iken dahi ameliyathanede kendisini bekleyen veya otomobilde seyahat etmekte olan hekimi tarafından izlenmesine olanak sağlamaktadır.

Rezidans ta yaşayan hastalarımız, ihtiyaç duyulursa yatarken veya kompleks içinde hareket ederken (Vücuda monte edilmiş portabl tıbbi cihazlar ve merkezi video-kamera sistemleri vasıtasıyla) merkezi monitorizasyon ekibi tarafından online takip edilmekte olup, gerek merkezi ekibin farketmediği bir anormallik halinde, gerekse hastanın hissettiği beklenmeyen bir durumda her iki katta bir konumlandırılmış olan çok iyi eğitilmiş (mevcut hastalar ve hastalıkları hakkında sürekli yenilenen bilgi ve müdahale stratejisine sahip, acil müdahalede gereken ilaçlar, US/Doppler, Portabl Röntgen, Endoskopi, Kan Test Cihazları, vb. ekipmanlar aracılığıyla) tıbbi ekip saniyeler içinde ve en doğru tanı ile müdahale edebilmektedir. (hastalar boyunlarındaki kolye veya bileklerindeki saat şeklinde olan acil çağrı düğmesine basarak görevli ekibin uyarılmasını, rezidans giriş kapısının otomatik olarak açılmasını

### Rezidans Ünitesi (devam 4)

---

ve kendisini takip eden hekimlere uyarı mesajının gitmesini sağladıklarını bilmektedirler.)

Rezidans sakinleri 24 saat, komplekste mevcut çok sayıdaki mutfak veya fastfood restoranından, gerek ses komut ile TV üzerinden gerekse HEALTH MASTER GLOBAL uygulamaları aracılığıyla yemek siparişi verebilme ayrıcalığına sahiptirler.

Arzu edilir ise ekranın bir köşesinde mutfak asistanı ile video-konferans yaparken ekranın kalan bölümlerinde belirledikleri yiyeceklerin nutrisyonel içeriklerini ve hekim kısıtlama/önerilerini görerek yiyecek-içecek çeşit ve miktarını birlikte daha sağlıklı olarak planlayabilme ayrıcalığına sahip olmaktadır.

Rezidans sakini siparislerinin ne kadar süre içinde geleceğini ve siparişinin nerede olduğunu isterse TV/Kompüter ekranında an an izleyebilmektedir. Servis edilen yemeği rezidansının salonunda profesyonel ses ve görüntü sistemleri eşliğinde yiyebilme ayrıcalığına sahip olmaktadırlar.

Gerek rezidans alanları, gerekse diğer kompleks alanlarında ses ve gürültü yalıtımı açısından en üst düzeyde önlemler alınmıştır.

### Kule Katları

---

Kompleksten komplekse değişmekle birlikte genelde rezidans katlarındaki her özellik ve aktiviteye sahip olan Kule katları; genel olarak projeyi finanse edenlerin yaşayacakları özel bir rezidans alanı olarak düşünölmüştür. Özel şifre/ses/yüz/parmak izi tanıma sistemi sayesinde ancak onay verilen bireylerin ulaşabileceği bu katlara hizmet, yine merkezi alanda bulunan, kule katlarına servis özelliği tanımlanmış en az iki asansör ve özel eğitim görmüş personeller tarafından yapılmaktadır.

Standart rezidans alanlarının üzerinde bulunan ve kule katlarına ulaşımında da kullanılan teras, gerek panoramik görüntüsü, gerekse (yaşayanlar bireyler tarafından belirlenecek) açık rekreasyonel aktiviteleri (yüzme havuzu, fitness alanları) ile bu katlarda yaşayan bireyler için çok önemli ayrıcalıklar sunmak üzere planlanmıştır.

Kompleksten komplekse değişmekle birlikte kule katları yönetim katları olarak dizayn edilebilme ve mevcut aktivitelerden yararlanabilme özelliklerine haiz olabileceği gibi, önen bir restoran'ın merkezde olduğu bir eğlence/aktivite alanı olarakta kullanıma sunulabilmektedir.

Bazı kompleksler de camların kendisini otomatik olarak temizlemesini sağlayan bir mekanizma uygulanmaktadır. Bazılarında ise camların içe, dışa, yanları hareketleri sağlanarak içeriden müdahale ile temizlenmesi sağlanabilmektedir.

## Sosyal Aktivite Katları

Tüm Komplekslerde sosyal aktiviteleri en üst düzeyde canlı tutabilmek amacı ile gerek üyelerin, gerekse rezidans sakinlerinin ortak olarak kullanacağı, misafirlerini davet edebileceği kapalı rekreasyonel alanlar oluşturulmuştur.

(kompak kompleks yapısının içinde, genelde bir daire şeklinde olan fakat projeye göre değişen, genelde rezidans alanlarının alt bölümünde, bazılarında ise üst ve ara katlara dağıtılmış olarak planlanan, rezidans ve tesisat katlarını ortaltayan, bazı projelerde ise asimetrik olarak yerleştirilmiş) Balo salonu, spor, lobi ve hastahane katlarından oluşan bu komponent, özel kapalı park alanı, bu alanla bağlantıyı sağlayan farklı giriş kapıları ve park alanını bu komponente bağlayan yüksek kapasitedeki panoramik asansörleri (bu asansörler açık rekreasyonel alanları gören panoramik görüntüye sahip olup, aynı zamanda üyelerin bu alana ulaşmaları içinde kullanılmaktadır.) sıcak dekorasyonu, zengin ve sürekli değişmekte olan aktiviteleri, çok iyi eğitilmiş çalışanları ve rahatsız etmeyecek şekilde yerleştirilmiş enformasyon panoları ile ayrıcalıklı bir yaşam stilini sunmaktadır.

Her komplekste en az bir sosyal aktivite katı (tamamiyle kompütürize olarak planlanmış) tiyatro, sinema, küçük ve orta boy toplantı/konferans alanları, çocuk oyun alanları, kafeterya, mini bar, bowling/bilardo/satranç/briç vb. kağıt oyunları hobi/resim/bale, vb. oda ve alanları, küçük (20-50 kişi) ve büyük kapasiteye haiz (500 ila 1500 kişi) canlı müzik eşliğinde yemek yenilen balo/toplantı salonu/restoran'lar için ayrılmıştır.

Bu bölümde yemek siparişleri arzulanırsa masaya entegre kompütür veya HMG yazılım uygulamaları aracılığıyla verilerek, hizmet sunmakta olan personel ile gereksiz iletişim kurulmamış olur. (Sesle veya masaya entegre edilmiş klavye/video konferans sayesinde) yemek siparişi verilirken arzu edilirse ekranın bir köşesinde mutfak asistanı ile video-konferans yapılabilmekte, bir yandan da birlikte belirledikleri yiyeceklerin nutrisyonel içeriklerini ve hekim kısıtlama veya önerilerini izleyerek yiyecek/içecek çeşit ve miktarını belirleyebilme ayrıcalığına sahip olabilmektedirler.

Rezidans sakinleri ve misafirleri kompleksten komplekse değişmekle birlikte en az üç değişik mutfak (Osmanlı, Güney Amerika, Akdeniz, Uzak Doğu, Orta Doğu, vb." Vejeteryan, Vegan, PKU vb." için geniş yelpaze sunabilen") ile fast food restoranlarından birisinde hazırlanan siparislerinin ne kadar süre içinde geleceğini izleyebilme ve mükemmel bir servisle sunulan yemeğini canlı müzik eşliğinde yiyebilme ayrıcalığına sahip olacaklardır.

### Sosyal Aktivite Katları (devam)

Gerek Rezidans sakinlerinin, gerekse üyelerin sistemde tanımlanmış kredileri mevcuttur. Bu nedenle yanlarında para/kredi kartı taşımadan da kompleks içinde her yerde harcama yapabilme ayrıcalığına sahiptir. Kompütürize olarak kaydedilmiş bu harcamalar faturalandırıldıktan sonra tercih edildiği şekilde ödenebilmektedir. (yönetim kurulu kararları doğrultusunda arzuladıkları biçimde haftalık/aylık olarak)

Spor katı/katlarına ayrılan alanlar ve içerdiği aktiviteler de yine kompleksten komplekse değişmektedir. Özürlüler için de geniş yararlanım olanakları ve özel egzersiz alanları sunan spor katları genelde 8 metre ve üzerinde yükseklikte olacak şekilde planlanmıştır.

Çocuk ve yetişkinler için değişik büyüklüklere ve özelliklere haiz yüzme havuzları, spor katını içten veya dıştan çevreleyen en az 8 metre çapında tartan koşu/yürüyüş pisti, squash, basketbol/voleybol/mini futbol, aerobik/fitnes/pilates, masa tenisi, badminton alanları, yüzlerce yürüme/koşu bandı/kürek/bisiklet/ağırlık/direnç aletleri vb. aletler ile büyük komplekslerde tenis kortları ile hizmet verilmektedir.

Kompütürize olarak eksiklikleri belirlenen, aile bireylerinin, arkadaşların istenirse birlikte soyunup giyinebilmelerine olanak sağlayan özel dizayn edilmiş soyunma/duş odaları ve dolapları, meyve suyu/gazlı içecek barları, atıştırma alanları, içecek/cips/çikolata/kek/ağrı kesici ilaç vb. bulunduran makineler (Vending Machine), kardiyovasküler sistem ve pulmoner sistem test/ölçüm alanları, spor eğitim ve sağlık personeli için dinlenme ve izleme alanları, spor yaralanması veya kardiyovasküler acil yardım odaları, vb. sürekli olarak yenilenerek fonksiyonları arttırılabilen, yerlerinin değiştirilmesi ile yeni görünüşler kazandırılabilen, yüksek standartta klimatize edilen alan ve aktiviteleri kapsamaktadır.

### Lobi Katı

---

LOBİ KATI kompleksten komplekse değişen ulaşım, büyüklük, görünüm ve aktivitelere haiz olarak planlanmış olup, genelde açık rekreasyonel alan ile direk bağlantının kurulduğu kattır.

En az 8 metre yüksekliğin uygulandığı bu katta, danışma/resepsiyon, 24 saat hizmet veren alış-veriş alanları, kafeteryalar, genel amaçlı kütüphane, kreş, çeşitli büyüklükte, kapasitede ve fonksiyonalite de konferans salonları, banka ve bankamatikler, kompleks yönetimine ait bürolar, mescit/klise vb. ibadet alanları, kompleks güvenlik merkezi, kurşun geçirmez camlar ile kaplanmış yüksek güvenlikte giriş ve çıkış kapıları, dev TV ekranları ile donatılmış oturma dinlenme alanları, dev akvaryumları, çok sayıda cezbedici renkleri ile etkileyici bir görüntü oluşturan bitkiler.

Kompütürize yer belirtme/bulma panoları, kompütürize yol gösterme ve uyarı panoları, kompleksten komplekse değişmekle birlikte rezidans/suit oda, üye veya hasta/hasta yakınlarına üst düzeyde hizmet vermekte olan personelin yönetim merkezi ve eğitim odalarını kapsamaktadır.

### Hastahane Katları

Hastahane katları da kompleksten komplekse göre değişen sayılarda kata, büyüklüklere ve fonksiyonlara sahiptir. Her kompleks, sağlık hizmetlerinin bütçesini, fonksiyonlarını ve kapasitesini kendi yönetimince belirlemekte olup, sağlık için ayrılan alanları sonradan farklı sosyal hizmet alanları haline getirebilme esnekliğine sahiptir.

Genelde sosyal aktivite ünitesinin iki veya daha fazla katını içeren merkezi yerleşimli olarak planlanan sağlık hizmetleri alanları, bazı komplekslerde merkez dışı yerleşimli (hizmet asansörlerinin bulunduğu alanla direkt bağlantılı olmak kaydıyla) ve sosyal katlardan ayrı bir ünite olarakta hizmet verecek şekilde planlanmıştır.

Çeşitli büyüklük, plan ve fonksiyonallığa sahip 100 ila 500 arasında hasta odası mevcuttur. (hastahane odaları, rezidans alanlarının suit hasta odası olarak planlanan büyük komplekslerde 1000 ve üzerine rahatlıkla çıkabilmektedir.)

Bu odalar ve diğer hastahane birimleri arasında olan personel/hasta ulaşım ve müdahale süreleri ise eşi benzeri olmayan kompakt yapı/planlama ile mukayese edilemeyecek kadar kısaltılmıştır.

Genelde Hastahane katlarından birisi ameliyathaneler ve yoğun bakım ünitesi aktiviteleri için ayrılmaktadır. Kompleksten komplekse değişmekle birlikte 5-20 adet olarak planlanan ameliyathaneler (çeşitli büyüklüklerde, değişik planlara, zengin tıbbi ve elektronik cihazlara ve entegre yazılımlarımız sayesinde yüksek düzeyde fonksiyonallığa sahip) genelde ameliyathane/yoğun bakım katı olarak adlandırılan katın genelde ortasında olarak konumlandırılmıştır. Ameliyathaneler, kompleksten komplekse değişmekle birlikte (çeşitli büyüklüklerde, değişik planlara, zengin tıbbi ve elektronik cihazlara ve entegre yazılımlarımız sayesinde yüksek düzeyde fonksiyonallığa sahip) 20-200 adet yoğun bakım üniteleri ile çevrelenmiştir.

Yoğun bakım ünitesi alanında konumlandırılmış ve yalnızca bu katta kullanılan (poliklinik/acil ünitenin bulunduğu katta lokalize, asıl ünitelerden bağımsız olan, Ekokardiyografi, US/Doppler, Dijital Röntgen, Portabl Röntgen, Kan ve İdrar Biokimyası, Bakteriyoloji, Sito-Patoloji, Endoskopi, vb.) teşhis ve takip amaçlı elektronik/tıbbi cihazlar sayesinde müdahaleler daha hızlı ve daha doğru olarak yapılabilme ayrıcalığına sahip olmaktadır.



### Hastahane Katları (devam 1)

Yoğun bakım üniteleri ise (bu katı dıştan çepeçevre kuşatacak şekilde yerleştirilmiş) standart hasta odaları ile (otomatik olarak açılan/kapanan kapılarla geçilen) geniş bir koridor ile ayrılmıştır. Bu bölümde, yoğun bakım ünitelerinde ve ameliyathanede olan hastalarına yakın olmak isteyen bireylerin, hakettikleri yüksek düzeyde alakayı bulacakları, enformasyon ve bekleme alanları oluşturulmuştur. (hasta yakınları mevcut enformasyon panoları vasıtasıyla, hastasının nerede olduğu ve ne tip bir müdahale yapılmakta olduğu hakkında genel bilgi sahibi olabilmektedir.)

Projemizi emsalsiz yapan özelliklerden bir diğeri ise komplekslerin kompakt, fonksiyonel yapıları sayesinde ameliyathaneler-yoğun bakım üniteleri-hasta odaları-acil ve poliklinik üniteleri-görüntüleme/laboratuvar üniteleri-rezidans daireleri ve diğer kapalı kompleks alanları arasındaki müdahale/hasta transport'u mukayese kabul etmez düzeyde kolay ve hızlı hale getirilmiştir. (Bahsedilen mükemmel fonksiyonalitye de kompleksin mekanik ve fonksiyonel planlamasının yanısıra, kullanılan özel yazılımlar ve personel eğitimi önemli bir yer tutmaktadır.)

Bu ideal yapı sayesinde, zaten izlenmesi gereken standart yol olan, hastaların ameliyathane gibi en steril ve en az ziyaret edilen alandan önce yoğun bakım alanına, oradan da hasta odalarına geçmesi inanılmaz bir kolaylık ve hızla gerçekleştirilir. (Dünyanın en iyi hastahanelerinde bile halen hasta odaları, yoğun bakım ünitesi ve ameliyathaneler arasında oluşturulan ve bir odadan diğerine geçmek kadar kolaylıkla yapılabilen bu entegrasyon, projelendirmedeki düşünce farklılıkları nedeni ile sağlanamamıştır. Bu da infeksiyondan, kaosa, müdahale zamanında uzama ve teşhis ve tedavide gecikmeden, personel fazlalığına, ekipler arasındaki koordinasyon eksikliğine kadar birçok hatayı yanında getirmektedir.)

Diğer hasta katlarında hasta odaları yine manzaraya sahip dış bölümde konumlandırılmıştır. (Çeşitli büyüklüklerde, değişik planlara, zengin tıbbi ve elektronik cihazlara ve entegre yazılımlarımız sayesinde yüksek düzeyde fonksiyonalityeye sahip). Bu katın, geriye kalan diğer (orta alan) bölümü ise özel tıbbi tanı ve tedaviye yönelik aktivitelerin organize edildiği alanlar olarak planlanmış olup, içerikleri kompleks yönetimince belirlenmektedir. (fizik tedavi, kardiyak rehabilitasyon, çocuk ağırlıklı ...vb.)

### Hastahane Katları (devam 2)

---

Yine bu katlarda da kompleksten komplekse değişen kapasitede (Poliklinik/Acil ünitenin bulunduğu katta lokalize asıl görüntüleme ünitesinden bağımsız olan, katın fonksiyonallitesi ile değişen ekokardiyografi, US/Doppler, portabl röntgen, kan ve idrar biokimyası, çeşitli endoskopi kemik dansitometresi, vb.) teşhis ve takip amaçlı elektronik/tıbbi cihazlar mevcuttur. Bu sayede müdahaleler daha hızlı ve daha doğru olarak yapılabilmektedir.

### Poliklinik, Acil Ünite, Görüntüleme, Laboratuvar Katı

Kompleksten komplekse kapsadıkları alanları, planları, tıbbi elektronik cihaz kapasitesi ve fonksiyonel özellikleri değişen ve projemizi benzersiz yapan bir başka husus, kompleks ana tanı (görüntüleme/laboratuvar analizleri vb.) merkezinin aynı katta lokalize poliklinik ünitesi ile acil ünite arasına konumlandırılarak her iki ünitenin de maksimum oranda kullanımına sunulmasının organizasyonudur.

Bu uygulama ve entegre yazılımlarımız sayesinde poliklinik ve acil üniteler için hastaların bir sedye üzerinde bir kattan, diğer kata gereksiz yere gidip gelmeleri sonucundan oluşacak (trafik kaosu, zaman kaybı, hizmet kalitesinde düşme, personel ihtiyacında artma veya ayrı ayrı MR, BT, vb. tanı cihazları satın alınması ve bunların işletim giderlerine ait ekstra faturalar önlenerek, çok akıcı ve planlı bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.

Projemizi farklılaştıran diğer bir husus ise (dünya tıbbına) HASTA PARTNER'ı konseptinin kazandırılmasıdır.

Bu aktivite, özel olarak eğitilmiş olan ve entegre yazılımlarımızı kullanan, kompleksin sunduğu aktiviteler ve hasta psikolojisi konusunda yeterince bilgi sahibi olan, komplekse veya hastaya ait geçici problemlerin alternatif uygulamalarla sorun haline gelmesinin önlenmesini, poliklinik, acil, rezidans ile standart hasta'ların doktor-hasta ilişkilerinde eksik kalan bölümü tamamlamayı ve aralarındaki entegrasyonu sağlamak için hizmet veren özel eğitimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.

Hastanın randevusundan-faturasının düzenlenmesine (sonrasındaki olası temaslarına) kadar hemen her aşamada kendisine eşlik edip yardımcı olan hasta partner'larını hastalar, arzu ederlerse sistemde kayıtlı olan görüntülü bilgileri vasıtası ile önceden belirleyebileceklerdir.

Rezidans sakinlerinden komplekse ikamete başladıkları zamandan itibaren eşlik edecek/destek olacak personeli seçmeleri, arzuladıkları zaman bu seçimi değiştirebilmeleri sağlanmaktadır. (Böylece, randevu organizasyonuna ait bir problemin, arıza yapan bir cihazın, geciken bir hekim veya hastanın, heyecanlı bir hasta ve yakınının yaratacağı veya yaşadığı sorunların alternatif uygulamalarla çözülmesine, genel işleyişe aksetmesinin önlenmesine yardımcı olunmaktadır.)

### Poliklinik, Acil Ünite, Görüntüleme, Laboratuvar Katı (devam 1)

Poliklinik ünitesi, kompleksten komplekse geçişmekle birlikte sıcak bir şekilde dekore edilmiş çok iyi havalandırılan, aromatize, huzurlu bir ortamda hasta soyunma odaları, (Hastaların randevu sırasında bedeni, ayakkabı numarası ve sevdiği renkler öğrenildiği için, önceden hazırlanmış olup küçük ama hoş dekore edilmiş soyunma odasında, çeşitli deodorantlar ve kıymetli eşyalarını koyacağı kasası ile kendisini beklemektedir.)

Hasta ile yakınları için bekleme alanları, kafeterya ve restoranlar, vending makinaları, tüm branşlara ait çok sayıda muayene odaları ve yakınları için bekleme koltukları, girişimsel müdahale odaları (Endoskopik, US/Doppler eşliğinde biopsi vb.) diş hekimliği ünitesi ve bekleme alanları, görüntüleme (MR, BT, SPECT, US/Doppler, Dijital Röntgen, Sintigrafi, vb.), biokimya laboratuvarı ve kan ve diğer örnekleri alma ünitesi, bakteriyoloji laboratuvarı, sito-patoloji laboratuvarı ve bu alanlara ait bekleme, dinlenme alan ve koltukları, çok sayıda informatif pano, muayene vb. odalarda randevuların saati, süresi ve kime (kod olarak) verilmiş olduğunu gösterir dijital ekran, acil ünite bağlantı kapı ve koridoru, morg, acil ünite hasta müşahade odacıkları, acil ünite küçük cerrahi müdahale odaları, acil ünite ameliyathaneleri, acil ünite hekim odaları, acil ünite endoskopik tanı odaları ve teçhizatları, acil ünite dijital röntgen-US/Doppler vb. tanı cihazları ve odaları, acil ünite hasta yakını bekleme alanları, tuvaletleri, acil ünite kafeteryaları, acil ünite bankamatikleri, acil ünite vezneleri, acil ünite vending makinaları, acil ve poliklinik personel ve hasta için tuvaletler/duş alanları, hasta partneri, güvenlik birimleri ve diğer personel için toplantı, dinlenme oda ve alanlarını, vb. içermektedir.

Yukarıda bahsedilen hasta partner'i sistemi ile başvuru öncesi iletilen bilgilendirme mail' i veya web sitesi aracılığıyla detaylı ön bilgilendirme sayesinde hasta ve yakınlarının bu mükemmel ortama uyum sağlamaları kolaylaştırılmaktadır. Kompleksten komplekse geçişmekle birlikte hastalar poliklinik alanlarına kendi araçları ile gelebildikleri ve kendilerine rezerve edilen yere park edebildikleri gibi kompleks servis otobüsleri/araçları tarafından da taşınabilmektedirler.

Kompleksten komplekse geçişmekle birlikte (yüz tanıma, taşınabilen kart veya vücutlarındaki implant'lar sayesinde) bireylerin nerede oldukları kompleksteki çok sayıda kamera saptanabilmektedir. Bireylerin bulunduğu yerdeki panellerde veya baktığı yönlendirici panellerde kendisine ait yönlendirici bilgi gösterilecektir.

### Poliklinik, Acil Ünite, Görüntüleme, Laboratuvar Katı (devam 2)

Birden fazla kişinin yönlendirici panele aynı anda bakması halinde ise A-Z sıralaması ile bilgilendirme yapılacaktır. İsim soyadının görülmesini istemeyen bireyler ise (Kendi belirledikleri kod vb.) ile yönlendirimi takip edebileceklerdir.

Tüm komplekslerde belirli mesafe aralıklarında konumlandırılmış Wi-Fi ağının mevcudiyeti bireylerin Cep telefonu aracılığıyla yönlendirimine de müsaade edebilecektir. Sesli ve görsel olan bu yönlendirim ile küçük hata payları ile hedef üniteye minimum stress ile ulaşabilmeleri mümkün olacaktır.

### Tesisat, Personel Eğitim Katı

Projemizi farklı kılan diğer bir husus ise çekirdek personel eğitiminin kompleks inşaat halinde iken dahi tesisat/personel eğitim katında oluşturulan yapılanma ile başlatılmış olmasıdır. Bu uygulama ile kompleksten komplekse değişen sayıda, büyüklük ve fonksiyonallığa haiz 100-250 adet (iki kat halinde konumlandırılmış, 2x3 metre yüksekliğinde) yatağı, tuvaleti, televizyonu, duşu, giyinme/soyunma dolabı, mini kasa ve buzdolabı, vb. olan 100-250 kişinin ikamet ettiği klimatize odacıklar (tesisat katı en az 6 metre yüksekliğe haiz olacak şekilde planlanmıştır.) tahsis edilerek personelin saatlerinin büyük bir bölümünü kompleks içinde geçirmesi sağlanmaktadır. (Aynı anda 500-2.000 kişiye hizmet verebilecek kapasitede personel mutfak ve restoranlarının, geniş kapasitede dinlenme ve sohbet alanlarının, tuvaletlerin, bilgisayar uygulama ve eğitim alanlarının, kütüphane/okuma ve sohbet odaları ile masa tenisi, bilardo vb. aktiviteler için alanların oluşturulması ile yaşanılır bir ortam oluşturulması sağlanmaktadır.) Çekirdek personelin (Tıp profesyonelleri, hasta partner'ları, iç mimar, teknisyenler, vb.) kompleks yapımının hemen her aşamasında bulunarak projeye hakim olması, böylece yeni fikirler üretebilir hale gelmesi sonucunda kendisinin sorumluluğu altına verilen personelin eğitimi ve kontrolünde başarılı olması amaçlanmaktadır.

Gerek personel ulaşımının kompleks servis araçları ile inşaat aşamasında başlatılması, gerek bilgisayara personel eğitim/uygulama seminer/konferans alanlarının organizasyonu ve intranet/internet ön uygulamalarının başlatılması ile sisteme adaptasyonu organize edilmektedir.

Çekirdek personelin yurt içi /dışı diğer hastahaneleri, rezidansları, alışveriş merkezlerini, spor komplekslerini beyin takımı ile birlikte ziyaret ederek mevcut hizmetlerin ve kullanılan teknolojinin olumlu ve olumsuz yönlerini irdelene böylece kompleksler için en iyi çözümlerin oluşturulmasına katkıda bulunmaları arzulanmaktadır.

Kompleksin tamamlanarak aktivite göstermeye başlaması ile birlikte yukarıda tanımlanan çekirdek personel yaşam alanları, komplekste bulunması zaruri olan personellerin kullanımına sunulmaktadır.

Tesisat katı, personelin komplekse giriş-çıkışı, ikamet-soyunması/giyinmesi, tuvalet/duş ihtiyacı, yeme/içme, dinlenme/eğlenme/egitim aktivitelerinin yüksek yoğunlukta olarak uygulandığı alandır.

### Tesisat, Personel Eğitim Katı (devam)

Kompleksten komplekse değişmekle birlikte özürlü personelinde rahatlıkla uyum sağlayabileceği tesisat katı; barındırdığı yüksek kapasitede yiyecek/içecek depoları, temiz su depoları, soğuk hava depoları, ilaç/tıbbi malzeme-cihaz depoları, elektrik/elektronik yedek parça ve cihaz depoları, temizlik malzemeleri/cihazları depoları, kırtasiye/kağıt vb. malzemelerine ait depolar dijital/analog renkli/siyah-beyaz fotokopi ve ciltleme odaları, dijital matbaa ve deposu, reklam/eğitim broşür, tasarım, planlama odaları, kompüter/yazılım veri giriş ve eğitim alanları, klima ana üniteleri, yedek main frameler, kompüterize veri saklama odacıkları (DVD, CD, Hard Diskler vb. mediyalar üzerinde), ana UPS'leri, doğal gaz ısıtma/soğutma merkezi, merkezi tıbbi gaz sistemleri dağıtım ve dolun alanları, merkezi vakum sistemi, tıbbi atık sistemi, çöp toplama/atık sistemi, asansör ana ünitesi ve bakım ünitesi, tüm teknik servislere ait odalar, teknisyen eğitim odaları, aynı anda 500-1500 kişiye hizmet verebilen personel yemekhaneleri, (Doğal afetlerde mevcut yapılanması nedeni ile birkaç dakikada sığınak haline gelebilmekte), personel giyinme ve soyunma alanları, personel tuvalet ve duş alanları, kütüphaneler, mutfaklar, mutfak asistanı odaları, bulaşıkhaneler, çamaşırhane ve ütü odaları, kuru temizleme ünitesi, elektrik/elektronik kablolama ana üniteleri, servis araçları filosu ve depoları ve araç park alanlarını, kompüter uzmanları ve teknisyenleri odalarını, kompüter ana sistem yedek kumanda merkezini, güvenlik izleme ve eğitim odaları, vb. barındırmaktadır.

### Açık Rekreatif Alanlar

Açık rekreatif alanların büyüklüğü ve içerdiği aktiviteler kompleksten komplekse değişmektedir. Özürlüler için de geniş yararlanım alanları ve olanakları sunan bu açık/yarı açık/kapalı bölümlere sahip olan rekreatif alanlarına geçiş genelde komplekslerin lobi katından olmaktadır.

Lobi alanına dışarıdan girişte ise rezidans alanına otopark vasıtası ile girişte uygulanan güvenlik önlemleri ve temizlik işlemleri yapılmaktadır. Bu kompleksi benzersiz yapan özelliklerden birisi de 6-10 metre genişlik, 4-6 metre yükseklikte, Kırılmaz/Işık geçiren maddeden yapılmış (bir çeşit fanus görünümünde) 4-10 km uzunluğunda kapalı yürüme alanlarının varlığıdır.

Tartan pistin üzerinde yürüme veya koşma olanağı sağlayan, içinde yapma dışında canlı çeşitli çiçek ve ağaçlarla görüntü bütünlüğü sağlanmış bu alan, otomatik klima sistemi ve güneş ışınına göre hareket eden yansıtıcıları ile, (Güneş enerjisi elde etme amaçlı kullanılabilen) yaz ve kış hertürlü hava şartında engelsiz/kesintisiz yürüme veya koşma olanakları sunmaktadır.

Bu kapalı parkur boyunca dağıtılmış, kompleksten komplekse değişen aletli/aletsiz egzersiz alanları, duşlar, meyve suyu/kolalı içecek/su ihtiyacını karşılama amaçlı minibarlar veya makineler, vb. yüzlerce farklı animatif aktiviteyi sunmaktadır.

Kompleksten komplekse değişmekle birlikte, anfi-tiyatrolar, özel piknik alanları, suni su kanalları, köprüler, fıskiyeler ve göletler, kafeteryalar, minibarlar, restoranlar, çiçek/gül, vb. bahçeleri, mini golf sahası, çeşitli büyüklük ve fonksiyona sahip yetişkin ve çocuk havuzları, çocuk oyun park alanları, halı futbol sahası, basketbol, voleybol sahalari, plaj voleybolu, tenis kortları, açık yürüyüş parkurları, açık masa tenisi, badminton ve aerobik/jimnastik alanları, mini orman ve orman piknik alanı, çok sayıda içecek barları, atıştırma alanları, kola/cips/çikolata/kek/ağrı kesici ilaç vb. bulduran makineler (vending machine), spor eğitim ve sağlık personeli için dinlenme ve izleme odaları/alanları, spor yaralanması veya kardiyovasküler sistem acil yardım odaları, ekipmanları, vb. rekreatif aktiviteleri sunmaktadır.



### Açık Rekreatif Alanlar (devam)

Ayrıca, açık kompleks alanının dış bölümlerine yerleştirilen ve kompleksten komplekse değişen sayı, kapasite ve fonksiyona sahip, online jeneratörleri, ikinci ve üçüncü yedek su depolarını, elektrik trafolarını, doğal gaz giriş ünitesini, benzin/mazot/fuel oil depolarını, güneş enerjisi sistemlerini, helikopter pistlerini, pilot/teknisyen odaları ve teknik bakım alanlarını da içermektedir.

Online jeneratörler, rekreatif alanların kompleksten en uzak bölümlerinde yer altına konumlandırılmıştır. (Böylece gürültü ve titreşimlerinin minimuma indirilmesi sağlanmaktadır.) Tesisat katındaki merkezi dev UPS'ler, ameliyathane ve hasta katlarındaki yüksek kapasiteye haiz UPS'ler ile rezidans ve diğer alanlarda lokalize daha düşük kapasitedeki UPS'ler yardımı ile hangi boyutta olursa olsun elektrik kesintisinin hissedilmemesi amaçlanmaktadır.

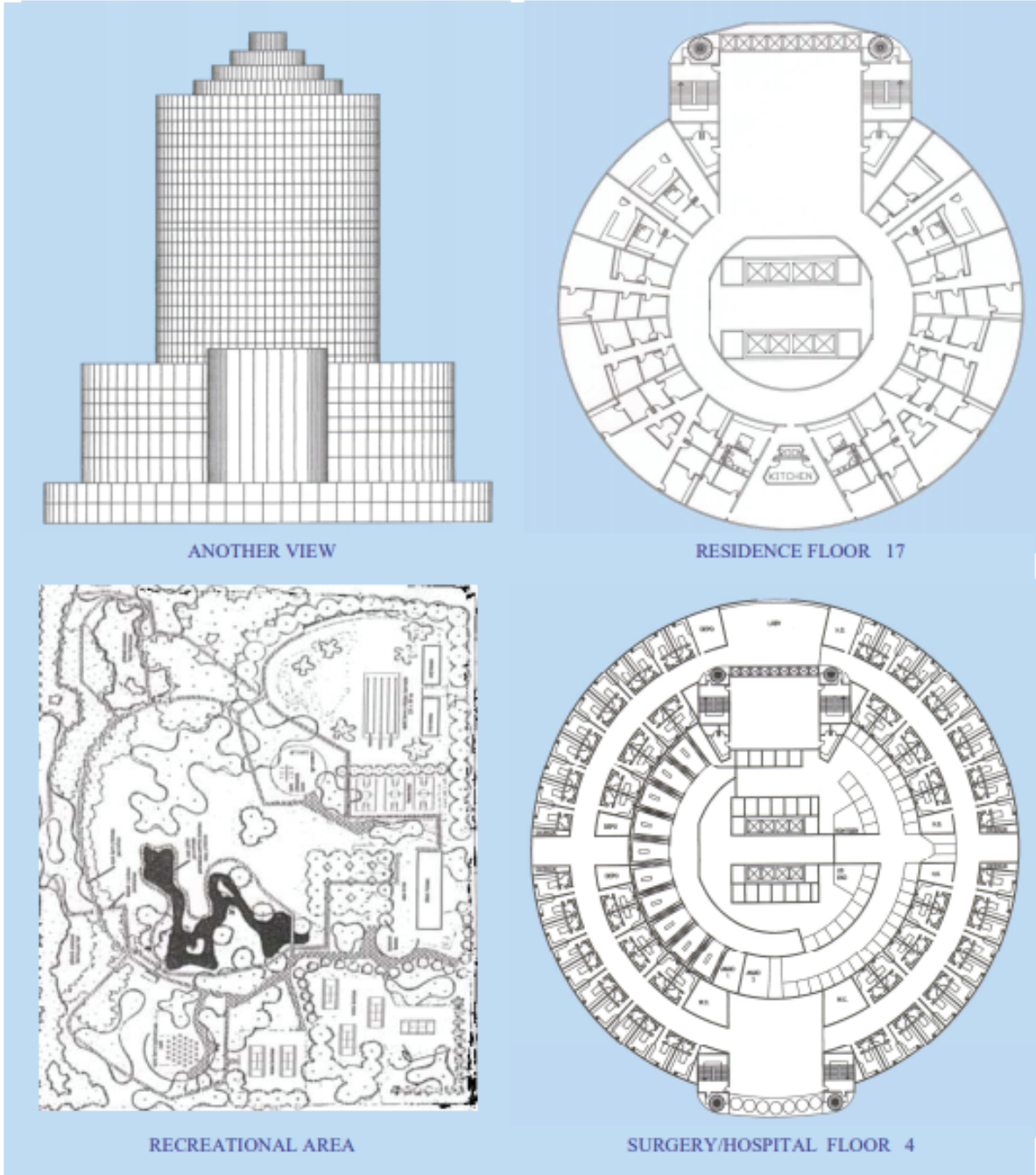
Kompleksler, tesisat katlarında konumlandırılan yüksek kapasitedeki yiyecek/içecek, su, ilaç depoları, derin dondurucuları ve sığınak haline gelebilen personel alanları (Arzulanırsa nükleer sızıntı tehditine karşıda göreceli önlemler alınabilmektedir.) ile bir afet durumunda (savaş, deprem vb.) haftalarca bu komplekste yaşayanların gereksinimlerini karşılayabilecek kapasiteye haiz olarak planlanmıştır.

Tüm kompleksler deprem, rüzgar, sel, yıldırım vb. doğal afetler ile olası yangın, bombalama (sabotaj) ve panik hareketleri için yüksek düzeyde güvenli olarak planlanmıştır.

Komplekslerin güvenliğinden sorumlu olan ekibin birbiri ile senkronize (Özel durumlarda merkezi yönetim sistemine ait özel şifreyi girerek, örneğin kurşun geçirmez olarak planlanmış kapıların otomatik olarak kapatılması, at kapılarının veya rezidans kapılarının kapatılıp-açılması, vb.) çalışarak riskli olan alanlarda hızla en doğru kararları alarak uygulayabilme konusunda en üst düzeyde sorumluluk alacak düzeyde eğitilmişlerdir

Güneş enerjisinden yararlanım yine kompleksten komplekse değişmekle birlikte, tüm kompleksin dış cam aksamalarını kullanacak şekilde genişletilebilmektedir.

Bazı Görseller (autocad 1)



## Bazı Görseller (autocad 2)

